

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.3 (83)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	30	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle UA-PD.6 "Viveros"
--------	----------	------	----	---------------------------	--------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle UA-PD.6 "Viveros". Aprobación Definitiva: 30-05-89

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-09-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 y 2 (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	700'00 m <sup>2</sup> s
Equipamiento:	3.420'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	7.053'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	21.738,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,97
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	21.021,80 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,97 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	18.919,62 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	